



## Determinazione del Direttore Generale

n. 67 del 17-03-2025

**SFIN - Strumento finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania - CUP B2712000000009 - COMMESSA 20200064**

### PROVVEDIMENTO n. 4

**OGGETTO:** AVVISO "STRUMENTO FINANZIARIO PER IL SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI IN CAMPANIA, ATTUATO CON LE MODALITA' DELLA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA PARTECIPAZIONE DEL FRI REGIONALE DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI" CUP B2712000000009 PUBBLICATO SUL BURC N. 138 DEL 06/07/2020 PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ALL'AGEVOLAZIONE ID 207 ISCHIA GREEN LUXURY RESORT SRL

### Il Direttore Generale

PREMESSO CHE:

1. Sviluppo Campania S.P.A. ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico. La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
2. la Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell'oggetto sociale della sua società in house;
3. il Responsabile del procedimento dell'AVVISO "STRUMENTO FINANZIARIO PER IL SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI IN CAMPANIA, ATTUATO CON LE MODALITA' DELLA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA PARTECIPAZIONE DEL FRI REGIONALE DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI" - CUP B2712000000009 – Pubblicato sul BURC N. 138 del 06/07/2020 ha proposto l'assunzione della presente determinazione;
4. il Responsabile del procedimento, con la proposizione della presente determinazione, secondo le procedure in uso presso Sviluppo Campania spa, attesta che le risultanze e gli atti richiamati nelle premesse costituiscono istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dichiara espressamente la regolarità del procedimento medesimo;

CONSIDERATO CHE:

1. in data 06.07.2020 sul BURC n.138 è stato pubblicato l'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti;
2. con determina del Direttore Generale f.f. prot. n. 0008951/U del 03.08.2020 è stato differito il termine indicato all'art. 8 dell'Avviso prot. n. 0006892/U del 06.07.2020 per l'invio delle domande e dei relativi allegati dalle ore 12.00 del 05.08.2020 alle ore 12.00 del 10.09.2020;
3. la comunicazione relativa al differimento del termine è stata pubblicata sul BURC n. 157 del 03.08.2020;
4. con Ordine di Servizio n.31/2024 del 04/12/2024 è stata nominata Responsabile del Procedimento la dott.ssa Italia Riccio;

DATO ATTO CHE:

1. la dotazione finanziaria prevista inizialmente per lo strumento de quo era pari ad euro 91.000.000,00, e che la stessa è stata rideterminata dalla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Regione Campania, tenuto conto della necessità manifestata dall'Autorità di Gestione POR FESR di provvedere al disimpegno delle risorse PO FESR 2014-2020 non spese nei termini di chiusura del programma, che ha adottato il decreto dirigenziale n. 385 del 20/05/2024 di rideterminazione della dotazione finanziaria con il



definanziamento delle somme a valere sul POR FESR 2014-20 per euro 28 Milioni, e il decreto dirigenziale n. 900 del 19.12.2024 rettificato dal decreto dirigenziale n. 904 del 20.12.2024 ed ha confermato la somma complessivamente destinata allo strumento SFIN in euro 62.119.778,00 di cui:

- euro 57.300.000,00 a valere sul Patto per lo sviluppo della Campania - FSC 2014 - 2020
- euro 4.819.778,00 a valere sui rientri finanziari dell'iniziativa Jeremie Campania e del Fondo PMI, attivati a valere sul POR FESR 2007/2013.

Si evidenzia, quindi, che la dotazione finanziaria destinata all'intervento è stata in tal modo rideterminata:

| Fonte di finanziamento   | Risorse Assegnate    |
|--|----------------------|
| Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale" | 43.548.000,00        |
| Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale"              | 13.752.000,00        |
| <b>Totale</b>  | <b>57.300.000,00</b> |

2. in data 10.09.2020 è stato aperto lo sportello per la presentazione delle domande;
3. in data 15.05.2021 è stato sospeso lo sportello;
4. allo stato, sono state presentate n. 607 istanze per un importo complessivo richiesto come contributo in conto capitale sull'investimento agevolabile pari a 352.619.014,62 euro;
5. sono state avviate le attività istruttorie ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 e tenuto conto di quanto disposto dall'art. 1, 3, 4,6, 7 e 8 dell'Avviso de quo;

#### TENUTO CONTO CHE:

1. il Responsabile del Procedimento, all'esito dell'attività istruttoria ha comunicato che l'impresa ISCHIA GREEN LUXURY RESORT SRL, ID 150720SFIN000000207 PIVA 04515430611:
  - 1.1 in data 28/11/2024 con nota prot. n. 17655/2024 ha ricevuto la comunicazione di merito agevolativo;
  - 1.2 in data 05/02/2025, nota prot. n. 2463/2025 /E, è stata ricevuta la delibera della Banca Finanziatrice (BCC Napoli), per un importo di € 953.646,95, valida fino a 31/07/2025;
  - 1.3 in data 06/02/2025, nota prot. n. n. 2535/2025 /E è stata ricevuta la delibera della Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 953.646,95, valida fino a 31/07/2025;
  - 1.4 in data 17/02/2025, si è tenuta la seduta di negoziazione di cui al relativo verbale prot. n. N. 3370/2025/I del 19/02/2025

#### PRESO ATTO CHE:

1. il Responsabile del Procedimento ha, altresì, comunicato che per l'impresa GREEN LUXURY RESORT SRL, ID 150720SFIN000000207 PIVA 04515430611 sono state effettuate le seguenti verifiche amministrative, in particolare:
  - 1.1 è stata acquisita al momento della presentazione della domanda la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;
  - 1.2 è stata acquisita la visura di vigenza dalla piattaforma TELEMACO, da cui si evince l'assenza di procedure concorsuali in atto;
  - 1.3 è stato acquisito il D.U.R.C, da cui si evince la regolarità dei versamenti INAIL ed INPS, validità fino al 10/06/2025;
  - 1.4 è stato avanzato, tramite il sistema SICEANT, formale richiesta di rilascio della documentazione antimafia, prevista dagli art. 84 e ss. del D. Lgs. 159/2011, alle Prefetture territorialmente competente per società, per la quale è decorso il termine del silenzio assenso;

- 1.5 è stata acquisita, altresì, nuova visura Deggendorf tramite il Registro Nazionale Aiuti (RNA);
- 1.6 è stato acquisito il certificato del casellario giudiziario;
2. è possibile, pertanto, procedere all'ammissione all'agevolazione per l'impresa di seguito elencata;
3. per il soggetto proponente è stato generato il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Univoco rilasciato dal Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (COR) per il contributo a fondo perduto sull'investimento e per il contributo a fondo perduto relativo agli interessi sul finanziamento agevolato, secondo il prospetto di seguito riportato:

| N. Prot.             | Denominazione                  | P. Iva      | Prov. | Investimento ammissibile | Contributo a fondo perduto | Finanziamento agevolabile | Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento agevolabile | CUP             | COR      |
|----------------------|--------------------------------|-------------|-------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---|-----------------|----------|
| 1507205FIN0000000207 | ISCHIA GREEN LUXURY RESORT SRL | 04515430611 | NA    | € 2.724.705,58           | € 762.917,00               | € 953.646,95              | € 85.248,20   | J35H20000460007 | 24073008 |

ATTESO CHE:

il Consiglio d'Amministrazione, in data 04/03/2025 ha delegato il Direttore Generale a sottoscrivere il provvedimento de quo;

**DETERMINA**

per i motivi ed i riferimenti sopra esposti, che qui si intendono integralmente riportati:

1. l'ammissione all'agevolazione del soggetto, così come indicato nel prospetto di seguito riportato, all'Avviso "Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della Procedura Negoziata con la partecipazione del FRI Regionale di Cassa Depositi e Prestiti" pubblicato sul BURC n. 138 del 06.07.2020:

| N. Prot.             | Denominazione                  | P. Iva      | Prov. | Investimento ammissibile | Contributo a fondo perduto | Finanziamento agevolabile | Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento agevolabile | CUP             | COR      |
|----------------------|--------------------------------|-------------|-------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---|-----------------|----------|
| 1507205FIN0000000207 | ISCHIA GREEN LUXURY RESORT SRL | 04515430611 | NA    | € 2.724.705,58           | € 762.917,00               | € 953.646,95              | € 85.248,20   | J35H20000460007 | 24073008 |

2. la quantificazione delle somme impegnate per l'impresa sulle diverse fonti finanziarie viene individuata come segue:

| N. Prot.             | Denominazione                  | P. Iva      | Prov. | Contributo a fondo perduto | Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento agevolabile | Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale" | Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale" |
|----------------------|--------------------------------|-------------|-------|----------------------------|---|--|---|
| 1507205FIN0000000207 | ISCHIA GREEN LUXURY RESORT SRL | 04515430611 | NA    | € 762.917,00               | € 85.248,20   | € 848.165,20   |   |

3. la quantificazione delle somme impegnate fino a questo momento, per effetto del presente provvedimento, viene individuata nella somma complessiva di 49.086.854,53 €, così suddiviso:



- i. Patto per lo sviluppo della Regione Campania FSC 2014-2020 – Intervento Strategico “STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA NAZIONALE E REGIONALE”, 39.385.788,29 €;
  - ii. Patto per lo sviluppo della Regione Campania FSC 2014-2020 – Intervento Strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale", 9.701.066,24 €;
4. di comunicare il presente provvedimento ai soggetti sopra individuati, secondo quanto disciplinato dall'Avviso;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Sviluppo Campania ed inviarlo alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività produttive della Regione Campania.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**DOTT. FORTUNATO POLIZIO**

---

Documento firmato digitalmente  
(D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)